

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.15**обслуживаемая площадь: **2355,80**в т.ч. жилая **2355,80**в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт+мусоропровод	280136,62	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	425459,04
Уборка лестничных клеток	11981,75	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
<b>Итого содержание</b>	<b>292118,37</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>467459,04</b>
Аренда МОП	450,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	125520,00
ХВС и водоотведение	215569,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС, ВО	10428,38	1742,19	1742,19	1742,19	1742,19	1742,19	1742,19	1806,35	1806,35	1806,35	1806,35	1806,35	1806,35	1811,53	21296,42
ГВС и отопление	107991,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-14810,19	103456,73	25448,92	22589,93	23739,43	23328,89	20999,58	20642,11	23634,26	21360,96	19726,27	24581,05	19426,46	348934,59	
Мусор РиП	2695,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5278,70	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	9329,76
Лифт	80019,26	12014,58	12014,58	12014,58	12014,58	12014,58	12014,58	7679,87	0,00	2819,39	12485,74	11237,10	12485,74	118795,32	
Целевой сбор "благоустройство двора"	27745,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	4073,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	128123,44	20707,49	20707,49	20707,49	20707,49	20707,49	23863,30	21052,55	21052,55	21052,55	21052,55	21052,55	21052,55	42116,82	274780,32
	<b>859684,05</b>	<b>188113,39</b>	<b>110105,58</b>	<b>107246,59</b>	<b>108396,09</b>	<b>107985,55</b>	<b>108812,05</b>	<b>101373,28</b>	<b>96685,56</b>	<b>97231,65</b>	<b>105263,31</b>	<b>108869,45</b>	<b>126032,95</b>	<b>1366115,45</b>	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

## Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	210891,22
Уборка мусоропровода	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	16396,56
АДС	824,53	824,53	824,53	824,53	706,74	706,74	706,74	706,74	824,53	824,53	824,53	824,53	824,53	9423,20
Услуги управления	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	23803,00
ООО РИП	992,92	1276,22	1530,47	1244,06	890,67	1503,09	1295,30	1088,41	883,75	1441,03	1250,36	1507,27	14903,55	
АО НТЭСК	927,47	318,34	262,23	322,20	227,45	352,55	305,55	281,63	277,06	215,66	203,06	265,06	3958,25	
итого:	23669,15	23343,32	23541,46	23315,03	22749,10	23486,61	23231,82	23001,01	22909,56	23405,46	23202,18	23521,09	279375,77	
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>521,82</b>	<b>7762,35</b>	<b>12417,30</b>	<b>7165,89</b>	<b>-876,78</b>	<b>12442,88</b>	<b>7317,18</b>	<b>5928,01</b>	<b>4202,01</b>	<b>19215,56</b>	<b>9635,15</b>	<b>3948,90</b>	<b>89680,29</b>	
Целевой сбор "благоустройство двора"	395,61	1521,60	2501,65	865,88	0,00	821,16	233,31	501,54	10,40	10,99	162,71	82,91	7107,76	
ООО РИП	10,68	41,08	67,54	23,38	0,00	22,17	6,30	13,54	0,28	0,30	4,39	2,24	191,91	
<b>Поступило по "благоустройство двора"</b>	<b>384,93</b>	<b>1480,52</b>	<b>2434,11</b>	<b>842,50</b>	<b>0,00</b>	<b>798,99</b>	<b>227,01</b>	<b>488,00</b>	<b>10,12</b>	<b>10,69</b>	<b>158,32</b>	<b>80,67</b>	<b>6915,85</b>	

2355,80

2355,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
нварь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
24190,97	31105,67	35958,76	30480,92	21872,32	35929,49	30549,00	28929,02	27111,57	42621,02	32837,33	27469,99	369056,06	336539,60
2366,44	3184,94	3510,65	2853,79	2129,01	3771,14	3045,65	3108,11	2544,19	3430,20	2634,37	2749,89	35328,38	18653,37
26557,41	34290,61	39469,41	33334,71	24001,33	39700,63	33594,65	32037,13	29655,76	46051,22	35471,70	30219,88	404384,44	355192,97
10597,00	10597,00	10597,00	10597,00	10597,00	10597,00	10597,00	10597,00	10597,00	10597,00	10597,00	10603,00	127170,00	-1200,00
337,76	178,36	2079,26	64,96	0,00	497,81	1622,91	0,21	106,43	63,18	2,58	565,68	5519,14	210050,71
1191,49	1528,11	1769,42	1495,87	1077,14	1780,74	1488,26	1444,02	1389,33	1816,96	1318,48	1389,48	17689,30	14035,50
0,00	0,00	0,72	145,12	0,00	570,93	552,12	0,00	156,28	166,29	0,00	14381,33	15972,79	92018,99
61831,25	21222,44	17481,80	21480,19	13379,58	23503,25	20369,85	18775,06	18470,43	14377,47	13537,28	17670,54	262099,14	72025,26
0,00	0,00	0,04	2,03	0,00	7,97	14,35	0,00	2,18	2,32	0,00	7,30	36,19	2659,03
525,70	685,18	837,92	669,55	480,70	797,01	665,47	650,69	575,20	785,09	568,79	601,02	7842,32	6766,14
8123,83	10533,77	12166,35	10319,15	7428,78	12304,49	10013,88	6179,00	844,08	4484,33	8926,27	8643,86	99967,79	98846,79
395,61	1521,60	2501,65	865,88	0,00	821,16	233,31	501,54	10,40	10,99	162,71	82,91	7107,76	20638,20
38,59	51,30	360,89	45,04	0,00	10,37	22,37	0,58	2,09	2,23	21,66	16,18	571,30	3501,98
14332,43	17086,18	21211,58	17874,87	13126,22	21651,26	17956,62	17663,38	15939,24	21981,69	15397,41	39605,74	233826,62	169077,14
<b>123931,07</b>	<b>97694,55</b>	<b>108476,04</b>	<b>96894,37</b>	<b>70090,75</b>	<b>112242,62</b>	<b>97130,79</b>	<b>87848,61</b>	<b>77748,42</b>	<b>100338,77</b>	<b>86003,88</b>	<b>123786,92</b>	<b>1182186,79</b>	<b>1043612,71</b>
86,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
4. "НТ Компьютерные сети	200,00
5. "Екатеринбург 2000"	10000,00
6. "Мир рекламы"	10,00
<b>итого</b>	<b>10460,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

127247,47

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	52 614,53
Поступило средств по тек.ремонту	89 680,29
Поступило средств за аренду МОП	114 453,00
Поступило по "благоустройство двора"	6 915,85

#### Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега с придомовой территории	614,68
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильников 8 этаж, улица	3 005,00
январь-март	Сантехнические работы: замена канализации в кв.5, 13-21	5 392,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2 587,34
апрель	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода	7 500,00
апрель	Промывка и дезинфекция мусорокамеры	1 500,00
апрель	Копка ям для посадки деревьев	1 228,98
апрель	Покупка и посадка деревьев: дерен сибирский 2шт, ива шаровидная 16шт, сирень венгерская 8шт, липа мелколистная 6шт, рябина обыкновенная 10шт, яблоня Недзведского 18шт, яблоня сидирская 7шт, ясень высокий 5шт, ель обыкновенная 4шт, сосна обыкновенная 2шт (распределено на 6 домов)	46816,67
апрель-июнь	Электромонтажные работы: смена светильника в отсеке кв.33; в отсеке кв.5	2527,00
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку чердака; шланг для полива деревьев и газона	1 342,79
июнь	Ремонт фасада трансформаторной будки (распределено на 5 домов)	3 894,26
май	Страхование лифтов	264,71
июль	Обработка подвала, подъезда, шахты лифта, мусорокамеры от тараканов	1345,20
август	Обработка подвала, мусоропровода от тараканов	786,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розетки на чердаке для проведения ремонтных работ на доме; смена светильников 7-й этаж, у лифта на 4 и 6 этажах, у секции и в секции кв.44, на 2-м этаже; изготовление и установка металлической решетки на окно между 9 и техническим этажами; установка розетки в подвале; ремонт балконных козырьков кв.67,68	9741,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильников на 1-м этаже, в отсеке кв.39, у кв.35; замена общедомового электросчетчика в электрощитовой; смена светильника 8 этаж на площадке и в секции	9086,00
	ИТОГО:	97 631,63

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	1 017,16
Поступило средств	7 842,32
Поступило на техническое диагностирование	571,30

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9 320,00
	ИТОГО:	9 320,00

Остаток денежных средств на 01.01.2021

110,78

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.